

 **Hahn
Gruppe****Termsheet****Bis zu € 20.000.000 IHS, Kupon 6,25 %, Preis 100 %**THIS IS NOT AN OFFERING MEMORANDUM OR PROSPECTUS AND SHOULD NOT BE TREATED AS
OFFERING MATERIAL OF ANY SORT AND IS FOR INFORMATION PURPOSE ONLY**Terms and conditions****28.08.2012**

Emittentin	Hahn-Immobilien-Beteiligungs AG
Wertpapiergattung	Inhaberschuldverschreibung
ISIN / WKN Schuldverschreibung	DE000A1EWNF4 / A1EWNF
Börsenkürzel	H4I1
Bond Rating (Scope)	A-
Emissionsvolumen (in €)	bis zu 20 Mio. €, Mindestplatzierungsvolumen 12 Mio. €
Nennbetrag (in €)	je 1.000,00
Ausgabepreis (in %)	100
Rückzahlungspreis (in %)	100
<hr/>	
Kupon (in %)	6,25
Zinszahlung	halbjährlich zum 01.04. / 01.10.
Start Zeichnung vor.	10.09.2012
Ende Zeichnung vor.	28.09.2012 (vorbehaltlich einer vorzeitigen Beendigung)
Abverkaufsmöglichkeit (zweite Angebotsphase)	29.09.2012 - 03.09.2013 (vorbehaltlich einer vorzeitigen Beendigung)
Valuta (geplant)	01.10.2012
Erste Zinszahlung	01.04.2013
Rückzahlungstag	01.10.2017
Sole Global Coordinator / Sole Bookrunner	SCHNIGGE Wertpapierhandelsbank AG
Notierung der Schuldverschreibung (geplant)	Düsseldorf Stock Exchange - der mittelstandsmarkt
Notierungsaufnahme (geplant)	nach Ausplatzierung, spätestens 01.10.2012
<hr/>	
Verwendungszweck*	10,7 Mio. Euro Ablösung bestehender Darlehen (freiwerdende Sicherheiten dienen der Besicherung der Anleihe), Restsumme zur Finanzierung des Weiteren in- und externen Wachstums.
<hr/>	
Rang, Besicherung*	Besichert: erstrangige Verpfändung von Immobilien-Spezialfonds und Objektgesellschaften an Treuhänder. Besicherungsquote zuletzt 106,3%, Verpfändung der Ausschüttungen und zusätzlichen Barsicherheit i.H.v. 400T€ für Bedienung Zinsverpflichtung.
<hr/>	
Vorzeitige Rückzahlung (Emittentin)*	Keine vorzeitige Rückzahlung durch die Emittentin
<hr/>	
Vorzeitige Kündigung (Gläubiger)*	Change of Control Klausel
<hr/>	
Negativerklärung*	Keine, da Besicherung vorhanden
<hr/>	
Drittverzugskündigung*	Nicht eingeräumt
<hr/>	
Besonderheiten*	SCHNIGGE stellt 6 Monate ab Notierungsaufnahme An-/Verkaufsquotes für mindestens 50.000 EUR.

* Irrtum vorbehalten, es gelten die vollständigen Anleihebedingungen

DISCLAIMER

Jegliche Weitergabe dieses Dokumentes oder Teilen davon an Dritte ist strikt untersagt und es ist insbesondere nicht zur Weitergabe in die Vereinigten Staaten von Amerika, Kanada, Japan oder Australien oder an U.S. Personen i.S.d. Regulierung S des US Securities Act of 1933 bestimmt. Die Nichteinhaltung dieser Beschränkung kann einen Verstoß gegen wertpapierrechtliche Bestimmungen darstellen. Dieses Dokument dient lediglich Informationszwecken und stellt weder ein Angebot zum Kauf noch die Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Erwerb oder zur Zeichnung von Wertpapieren dar. Dieses Informationsblatt stellt eine Werbemitteilung im Sinne des §31 Abs.2 S.2 Nr.2 WpHG dar und wurde nicht nach den Vorschriften zur Förderung der Unabhängigkeit und Objektivität von Finanzanalysen erstellt. Es unterliegt damit keinem Handelsverbot vor Veröffentlichung. Es richtet sich ausschließlich an interessierte institutionelle Investoren. Die mit dem Informationsblatt gelieferten Informationen stellen keine Anlageberatung dar, da SCHNIGGE bei der Weitergabe dieser Informationen nicht die individuelle Situation (persönliche, finanzielle oder steuerliche Verhältnisse) der (institutionellen) Investoren berücksichtigt. Die im Informationsblatt enthaltenen Aussagen wurden der SCHNIGGE Wertpapierhandelsbank AG von der Emittentin mitgeteilt bzw. sind dem zu Grunde liegenden Wertpapierprospekt entnommen. Die SCHNIGGE Wertpapierhandelsbank AG kann jedoch keine Gewährleistung und Haftung für die Qualität, Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit der Daten und sonstige Informationen über die Emittentin bzw. das Finanzinstrument übernehmen. Die bereitgestellten Informationen wurden zwar nach bestem Wissen erstellt, können jedoch durch aktuelle Ereignisse überholt sein.